

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DATA 5 D'OCTUBRE DE 2018

### REGIDORS ASSISTENTS

OSCAR IZQUIERDO FABÀ (CIU)  
ENCARNA PALLÍ JUSCAFRESA (CIU)  
GEMMA JULIÀ TEJEDOR (CIU)  
VICENÇ CEBRIÀ I PEIX (ERC)  
SUSANNA GARCIA BRAMLEY (ERC)  
ALBERT GIRONÈS MORADELL (JxV)

### ALCALDE-PRESIDENT

RUFINO GUIRADO IRUELA(CIU)

### SECRETÀRIA

PILAR BLASCO I PRIM

A la Casa Consistorial de Vall-llobrega, essent les 17,00 hores del dia 5 d'octubre de 2018, sota la presidència del senyor alcalde i amb l'assistència de la secretària, es reuneixen, prèvia citació en forma, els regidors que a l'encapçalament s'expressen, a fi i efecte de celebrar la sessió extraordinària del Ple de l'ajuntament per tal de resoldre els següents punts de l'ordre del dia a tractar:

### **1.- APROVACIÓ ACTA PLE ORDINARI 6 DE JULIOL DE 2018**

Queda aprovada per unanimitat passant així a convertir-se en l'acta de la sessió

### **2.- DONAR COMPTE CONTRACTACIÓ DE PERSONAL**

Es dona compte de l'acord següent adoptat en sessió de JGL de 31 d'agost de 2018:

#### ***Contractació pel sistema de màxima urgència de personal laboral per treballar en el manteniment de l'espai polivalent***

*Atès que és necessari procedir a contractar una persona per a dur termes tasques de manteniment a l'espai polivalent.*

*Atès allò que disposa l'article 291 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, respecte a la contractació pel sistema de màxima urgència:*

*“Article 291. Personal interí i laboral.*

*291.1 El personal interí i el personal laboral no permanent són seleccionats mitjançant convocatòria pública i pel sistema de concurs, llevat dels casos de màxima urgència.*

*291.3 En el cas de màxima urgència, el nomenament del funcionari o la contractació de personal s'han de publicar al BOP i al DOGC, i se n'ha de donar coneixement al ple en la primera sessió que tingui.*

*Aquesta Junta acorda:*

*Primer.- Contractar pel sistema de màxima urgència i amb un contracte laboral d'obra o servei al Sr. JUAN ROJAS DOMENECH, amb DNI núm. 40292338-H, com a peó per al manteniment de l'espai polivalent, per un termini de tres mesos (prorrogables per tres més) a partir del 4 de setembre i una jornada de vint hores setmanals.*

*Segon.- Disposar el càrrec a la partida pressupostària núm. 18.01.920.13100 del vigent pressupost per al 2018.*

*Tercer.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat, al web i al taulell d'anuncis i donar compte al proper ple que es celebri.*

### **3.- ADEQUACIÓ DE LES RETRIBUCIONS DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT SEGONS LA LLEI DE PRESSUPOSTOS GENERALS DE L'ESTAT PER A 2018**

La Junta de Govern Local en sessió de 6 de juliol de 2018 va adoptar el següent acord:

Atès que amb data 4 de juliol s'ha publicat la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de 2018, i a la mateixa es fa referència a l'increment retributiu del personal al servei del sector públic.

La Junta acorda:

Primer.- Augmentar la retribució de tot el personal de l'Ajuntament en un 1,5%, incloent tant els aspectes relatius a sou base, triennis i complements de destinació, com també tots els altres conceptes retributius com pot ser complement específic, productivitat, complements personals o altres conceptes propis del personal laboral.

Segon.- Aplicar-ho de manera retroactiva des del primer de gener de 2018.

Tercer.- Establir que aquest mateix augment s'aplicarà als regidors que cobren nòmina.

Quart.- Comunicar-ho al Consell Comarcal, com a gestor de les nòmines, per tal que ho apliqui durant el mes d'agost.

Cinquè.- Ratificar aquest acord al primer Ple que es celebri.

D'acord amb l'article 18 de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat (LPGE), que té caràcter bàsic, s'afegeix un increment addicional en el seu paràgraf segon del 0,25 % a partir de juliol de 2018, condicionat a l'increment del PIB superior al 3,1%; increment que ja ha estat aprovat pel Consell de Ministres el dia 13 de juliol.

Finalment, en el darrer paràgraf del mateix article 18.Dos, s'incorpora la possibilitat de què es pugui autoritzar un increment addicional del 0,2 % de la massa salarial, destinat entre d'altres, per a productivitat, específic, plans de pensions o d'altres. L'increment pot ser de fins el 0,3 % en cas de superàvit de l'Ajuntament.

**AQUEST PLE ACORDA**

**Primer.-** Ratificar l'acord que es va adoptar en sessió de la Junta de Govern Local de data 6 de juliol.

**Segon.-** Incorporar l'augment del 0,25% pel període de juliol a desembre, incloent-hi a més del sou base, triennis i complements de destinació, el complement específic i d'altres conceptes retributius tant pel personal funcionari com laboral. I així mateix el complement addicional del 0,20%, aplicable als complements salarials.

**Tercer.-** Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal com a gestor de les nòmines.

L'acord s'adopta per unanimitat.

#### **4.- MAPA ACUSTIC DE VALL-LLOBREGA**

Vist el contingut de la modificació del Mapa acústic de Vall-llobrega redactat per l'enginyer assessor Municipal, Carles Martin, s'acorda per unanimitat la seva aprovació. Per part de l'Alcalde s'explica que hi havia unes zones no incloses en el mapa aprovat fa uns anys, com el Polígon o el Costa Brava Center i que així s'actualitza.

#### **5.- REPARCEL·LACIÓ PAU-1**

Per part de l'Alcaldia es formula la següent proposta

##### **PROPOSTA**

##### **INICI REPARCEL·LACIÓ DE LA ZONA URBANA PAU-1 D'ACORD AMB EL POUM DE VALL-LLOBREGA**

Atès que es van donar finalitzades les negociacions amb la Sra. Joaquim Bosch com a principal propietària de la zona PAU-1 i ha quedat sense efecte el conveni signat segons pre acord.

Atès que l'Ajuntament, en base a les prescripcions del POUM, és conscient de la necessitat de desenvolupar el sòl urbà del municipi de Vall-llobrega i en aquest sentit la zona assenyalada com la de més urgent execució és la del PAU-1.

Al ple es proposa ACORDAR

**Primer.-** Iniciar la redacció d'un avantprojecte de reparcel·lació i d'urbanització amb l'encàrrec corresponent a l'equip tècnic que es consideri més adequat. Així mateix s'inclourà la liquidació provisional de quotes per tal de repercutir-les de manera progressiva als propietaris del sector, en el moment que correspongui i segons aprovació del Ple de l'Ajuntament.

A continuació s'obre debat amb la discussió sobre el creixement del municipi i la conveniència de que pugui venir més població a Vall-llobrega i el fet que sempre s'ha tingut clar que aquesta zona és urbana des de fa anys, i, segons indica l'Alcalde, després d'aprovar el POUM, era per aquesta zona per a on cal iniciar el creixement del poble; i per aquest motiu precisament es va indicar que es faria pel sistema de cooperació, per tal que l'Ajuntament adoptes la iniciativa de la urbanització del sector.

Per part del grup d'ERC, la regidora S. Garcia indica que no té prou elements com per valorar-ho.

Efectuada votació s'aprova la proposta amb els vots afirmatius de CIU i JxV i l'abstenció d'ERC.

## **6.- CANVI DE SISTEMA D'EXECUCIÓ PAU-1**

Per part de l'Alcaldia es formula la següent proposta

PROPOSTA

CANVI DE SISTEMA DE LA ZONA PAU-1 D'ACORD AMB EL POUM DE VALL-LLOBREGA

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 26 de juliol de 2018 ha considerat que la petició de correcció d'errada material de l'article 114 del POUM en relació al fet que s'esmentaven alhora els sistemes de cooperació i compensació per a l'execució del PAU-1, calia desestimar-la, en creure que pot ser interpretatiu.

Atès que l'Ajuntament, en base a les prescripcions del POUM, té molt clar que la intenció dels redactors era la d'establir en l'art. 114 que el sistema d'execució era per "Cooperació" i no per "Compensació" en relació al PAU-1. Es preveu el creixement del municipi per aquest sector i per aquest motiu es va establir "Cooperació" per tal d'iniciar el propi ajuntament la gestió urbanística del mateix.

AL PLE ES PROPOSA

**Primer.-** APROVAR inicialment un canvi de sistema, en el sentit de fixar de manera que no ofereixi lloc a dubte, que el sistema d'execució del PAU-1 és el sistema de Cooperació.

**Segon.-** TRAMITAR aquest canvi o constatació del sistema de cooperació, d'acord amb l'article 119 del text refós de la Llei d'Urbanisme i exposar-ho al públic pel termini d'un mes, i donar audiència als interessats amb citació personal.

Queda aprovada la proposta per unanimitat.

## **7.- LIQUIDACIONS PROVISIONALS PARCIAL SECTOR PPU-3 COSTA BRAVA CENTER**

Atès que ja s'han iniciat els treballs de redacció del Pla Parcial del sector PPU-3 i que es tracta d'una gestió pel sistema de Cooperació

Atès que s'han mantingut diverses reunions amb els propietaris i que l'Ajuntament ja va efectuar els treballs de topografia i va efectuar la contractació del Pla Parcial al Sr. Antoni Mas (redactor del POUM)

Atès l'informe del serveis tècnics i alhora el fet que l'Ajuntament no disposa de partida pressupostaria per avançar més pagaments.

AQUEST PLE ACORDA

**Primer.-** APROVAR la liquidació provisional presentada, i girar una primera quota als propietaris que inclourà el total dels treballs de topografia (quina factura ja ha avançat l'Ajuntament) i el 50% dels honoraris del Pla Parcial.

DETALL 1ª QUOTA	
topografia	4,900.00
50% pla parcial	8,200.00
total	13,100.00
21% IVA	2,751.00
<b>TOTAL 1ª quota</b>	<b>15,851.00</b>

Aquesta quantitat repartida aplicant el percentatge corresponent a cada finca aportada en resulta la següent distribució:

PPU3 "COSTA BRAVA CENTRE"					
QUOTES 1ª FASE inclou 100% topogràfic i 50% pla parcial urbanístic					
propietari	finca registral	finca cadastral	superfície m² segons topogràfic	%	TOTAL amb IVA
Costa Brava Centre		84	6,280.24	13.317%	2,110.93
Fernando Corredor Sais		98	5,088.09	10.789%	1,710.22
Immobilària Francolí		85	793.82	1.683%	266.82
Josep Colomer		91a	738.37	1.566%	248.18
Josep Colomer		91b	9,140.58	19.383%	3,072.35
Josep Colomer		95	982.72	2.084%	330.31
Isidre Barcons		96	2,380.73	5.048%	800.22
Immobilària Francolí		94	1,667.21	3.535%	560.39
Josep Abuli		93a	904.03	1.917%	303.86
Josep Abuli		93b	4,611.44	9.779%	1,550.01
Abril Tor Mas		88	4,896.27	10.383%	1,645.75
Jordi i Xavier Mas Rovira	250	89	2,497.69	5.296%	839.53
Abril Tor Mas	1034	92	2,065.28	4.379%	694.19
Abril Tor Mas	1033	92	1,932.84	4.099%	649.67
Jordi Mas Rovira	1032	92	744.78	1.579%	250.34
Jordi i Xavier Mas Rovira	652	92	312.10	0.662%	104.90
Dolors Rovira Armenteras i Xavier Mas Rovira	728	92	2,122.24	4.500%	713.33
		<b>Total</b>	<b>47,158.43</b>	<b>100.000%</b>	<b>15,851.00</b>

L'acord s'adopta per unanimitat.

## 8.- MODIFICACIÓ ORDENANÇA IBI

Es formula la següent proposta per part de l'alcaldia

### **PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LES MODIFICACIONS DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI 2018**

---

EL text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Es proposa l'adopció dels següents acords:

#### **A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2019 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Impost sobre béns immobles (IBI)

**Segon.-** Els acords definitius en matèria de modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2019, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

**Tercer.-** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

#### **ANNEX.**

#### **TEXT DE LES MODIFICACIONS**

### **ORDENANCES FISCALS EXERCICI 2019**

#### **Impost sobre Béns Immobles**

S'introdueix la següent modificació pel que fa al tipus de gravamen aplicable als bens de naturalesa urbana.

- a) pels bens de naturalesa urbana el 0,61%

S'obre debat amb la intervenció del grup d'ERC que indica que la rebaixa hauria d'arribar fins al 0,58%. Indica l'Alcalde que pot estudiar-se però que tinguin en compte

que els ingressos de l'IBI són els principals de l'Ajuntament i d'això depèn l'aplicació principal del pressupost.

Sotmés el tema a votació queda aprovat amb els vots a favor de CIU, el vot en contra de JxV i l'abstenció d'ERC.

## **9.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS**

No se'n formulen

### **Precs i preguntes**

Per part del grup d'ERC es formulen les següents preguntes:

- Quotes Mas Falquet.- Indica Alcalde que la majoria ja hi ha parlat
- cessió camí d'accés Diputació.- Diu Alcalde que esperen resposta.
- Regular transit al camí de l'Estació: més pels veïns i que no passin camions grans.- Alcalde diu que pren nota.
- Colònies de gats, si es faran.- Diu Alcalde que ho estudiaran.

Per part de JxV es formulen les següents:

- Tema Escola.- Diu Alcalde que té hora per parlar amb la secretaria general d'ensenyament a Barcelona, que està cansat dels canvis de càrrecs que hi ha hagut i del poc que s'ha avançat.
- Mosquit tigre, què s'ha fet.- G.Julià explica que a més de tríptics i xerrades s'ha fumigat a espais públics de manera preventiva d'acord amb Dipsalut.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 18,45 hores, i com a secretària redacto aquesta acta i dono fe dels acords adoptats.

L'Alcalde

La Secretària

Rufino Guirado Iruela

Pilar Blasco Prim